

ภาคผนวก เอกสาร

ภาคผนวก 1

เอกสารแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการฯ
(หนังสือเห็นชอบ)



ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/ ๒๓๑๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑: สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์
ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
Maestro 01 Yen-Akard Road ตั้งอยู่ที่ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน ๑๓๔ ห้อง และ
ห้องชุดเพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงานจำนวน ๑ ห้อง ต่อมา บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ได้เสนอ
รายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ
ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการ
พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดยให้ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ

อย่างเคร่งครัด...

-๒-

อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานโยธาฯ ขอความร่วมมือกรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานโยธาฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โสภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๓๑๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๐๒๓
ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์
ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่
อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน ๑๓๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน
จำนวน ๑ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด
โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท พาโนรามา
คอนซัลแทนส์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานฯ
ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

-๒-

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการ พิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดยให้ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้ เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดย ให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไศยนคณากรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๓๑๐๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road
ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๐๒๒
ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๕๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ที่ ENV/วณ/ตพ/๒๐๑๔๐๕.MDL/๑๖/๐๐๙
ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๕๘
๒. สำเนาหนังสือบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ที่ ENV/วณ/ตพ/๒๐๑๔๐๕.MDL/๑๖/๐๑๙
ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์
ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่
อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน ๑๓๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน
จำนวน ๑ ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

-๒-

โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดยให้ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปียนันท์ โทกณคณาภรณ์)

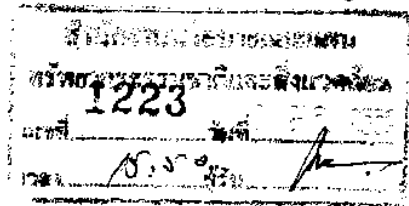
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

คณาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๒ กต ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



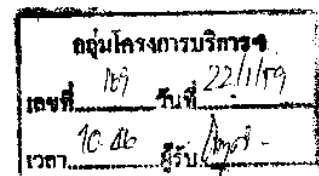
ที่ ENV/วจ/คท/201405.MDL/16/009

20 มกราคม 2559

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

เรื่อง ขยส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

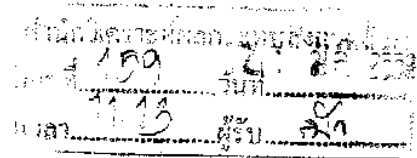


สิ่งที่ส่งมาด้วย: 1. รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 จำนวน 18 ชุด

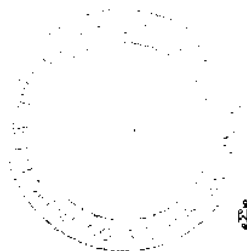
ตามที่บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ตั้งอยู่ถนนเอ็นอากาศ แขวงทุ่งหามม เขตสาทร กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ประมาณ 3 งาน 98.3 ตารางวา หรือ 1,593.2 ตารางเมตร ประกอบด้วยโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยรวม 134 ห้อง และห้องชุดเพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน 1 ห้อง คอยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้วนั้น และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ได้พิจารณารายงานแล้ว มีความเห็นให้โครงการดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในบางประเด็น เพื่อใช้ประกอบในการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บัดนี้ บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลรับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังกล่าว ได้แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ จึงขอนำส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

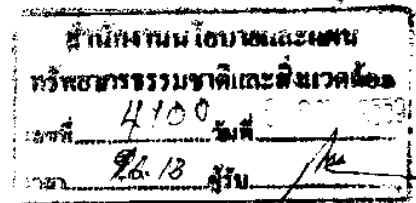


(นางสาววันวิสาข์ จินนะโส)

ผู้รับมอบอำนาจ/ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด

31/1/59

บริษัท พาโนรมา คอนซัลแทนส์ จำกัด



ที่ ENV/วฉ/ตพ/201405.MDL/16/019

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6

16 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย: 1. รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 3 จำนวน 18 ชุด

ตามที่บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ตั้งอยู่บนถนนเอ็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ประมาณ 3 งาน 98.3 ตารางวา หรือ 1,593.2 ตารางเมตร ประกอบด้วยโครงการอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยรวม 134 ห้อง และห้องชุดเพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน 1 ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้วนั้น และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ได้พิจารณารายงานแล้ว มีความเห็นให้โครงการดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในบางประเด็น เพื่อให้ประกอบในการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

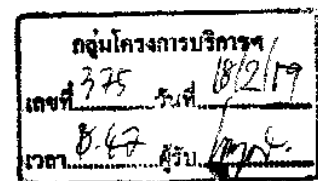
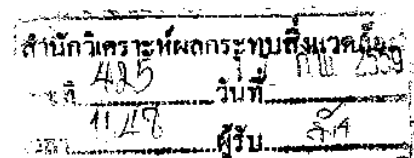
บัดนี้ บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลรับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังกล่าว ได้แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

(นางสาววันวิสาข์ อินนะโสດ)
ผู้รับมอบอำนาจ/ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด



บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

122/7 ซอยนาครสุวรรณ์ ถนนนันทรี แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 โทร. 02 681 6669 โทรสาร 02 681 6664

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่บนถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-98.3 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 134 ห้อง ห้องชุดเพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน 1 ห้อง และที่จอดรถทั้งหมด 67 คัน จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Maestro 01 Yen-Akard Road ของบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2559

(นายชนตล คำเชิด)

ประธาน/บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

กุมภาพันธ์ 2559

รับรองจำนวน 1 / 173 หน้า

วันวิสาข ๒๕๕๙

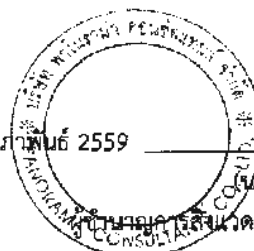
(นางสาววันวิสาข์ ชินนะโชติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท พาโนรามา คอนซัลแทนส์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส

นางสาววันวิสาข์ ฉินนะโส

ภาคผนวก 2

เอกสารนำส่งรายงาน การปฏิบัติตามมาตรการ
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามคุณภาพ สิ่งแวดล้อมฯ
(รายงานฉบับล่าสุด : ช่วงระยะดำเนินการ)


นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการ
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
หน่วยงาน ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร 2



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	4ก013/67-2	วันที่รับรายงาน :	9 มกราคม 2568
ชื่อโครงการ :	มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ (ชื่อเดิม Maestro 01 Yen - Akard Road)		
เจ้าของโครงการ :	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/2310	วันที่เห็นชอบ :	26 กุมภาพันธ์ 2559
ช่วงเดือน :	กรกฎาคม-ธันวาคม 2567	เขต :	สาทร
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	ประเภทโครงการ	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	ส่งภายในระยะเวลากำหนด	ผู้จัดทำรายงาน :	บริษัท เน็กซ์สเต็ป แมเนจเม้นท์ จำกัด
ผู้ส่ง :	ภูวเรศ	เบอร์โทรผู้ส่ง :	0956416491

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..........ผู้รับรายงาน
นางสาวนภัสสร สมชาใหญ่
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการ
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามคุณภาพ สิ่งแวดล้อมฯ
หน่วยงาน สำนักงานเขตสาทร

ที่ MET01 006 / 2568

บริษัท แมสเตอร์ เบริดจ์ จำกัด
633 ซอยชองนง 30 แขวงชองนง
เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250

188
1-9 ส.ค. 2568
1327

วันที่ 9 สิงหาคม 2568

เรื่อง นำส่งผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
อาคารชุด มาสเตอร์ 01 เบริดจ์ (Maestro 01 residence)
เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

เขียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตสาทร

อ้างถึง 1 หนังสือสำนักงานโยธาฯ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ทส 1009 5/2310-2312 ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2559
2 สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงาน การประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
อาคารมาสเตอร์ 01 เบริดจ์ (Maestro 01 residence) ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567
ที่สำนักงานเขตสาทร และศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 3 กรกฎาคม 2567

สิ่งที่แนบมาคือ 1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) อาคารชุด มาสเตอร์ 01 เบริดจ์
เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ บันทึก ลงแผนที่ดี จำนวน 1 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการอาคารชุด มาสเตอร์ 01 เบริดจ์ (Maestro 01 residence) ของ บริษัท แมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์
เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ 141 แมเจอร์ ทาวเวอร์ ทองหล่อ ชั้น 18 ซ.ทองหล่อ 10 กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติ
ส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการฯ ระยะเปิดดำเนินการ เสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวมส่งให้ สำนักงานโยธาฯ และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม สำหรับในเขตกรุงเทพมหานครนั้น

บริษัทฯ ได้มอบหมาย ให้นิติบุคคลอาคารชุด มาสเตอร์ 01 เบริดจ์ เป็นผู้ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบ และจัดทำรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะเปิดดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าว นำส่งผู้ว่าราชการ
กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 3 กรกฎาคม 2567 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะเปิดดำเนินการสำหรับในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ซึ่งได้จัดทำ
รายงานดังกล่าว เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ทพ. ชัย

นายสุทธิชัย น้อยกุล

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มาสเตอร์ 01 เบริดจ์

NEXSTEP

NEXSTEP

ภาคผนวก 3

เอกสารสำคัญนิติบุคคลฯ
(อ.1, อ.6, อ.ช.12, อ.ช.13 สำเนาบัตร ผจก.นิติฯ)

ต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๑

ใบรับแจ้งการก่อสร้างฯ (แบบ ยผ.๔)
เลขที่ สท ๑/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒ มีนาคม



อยู่อาศัยรวม (๔๔ ห้อง)-จอดรถ
ประเภทควบคุมการใช้
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

เลขที่ สท ๓๖ / ๒๕๖๐

เอสเตท

อนุญาตให้ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายจำเรญ พูลวรลักษณ์ และ นางสาวเพชรลดา พูลวรลักษณ์ เจ้าของอาคาร สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔๑ ซอย สุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย) ถนน สุขุมวิท แขวง คลองตันเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร (ต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๑)

ที่บ้านเลขที่ - ถนน เียนอากาศ แขวง ทุ่งมหาเมฆ เขต สาทร กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๗๖๕, ๒๗๖๖, ๒๗๖๗, ๒๗๖๘, ๒๗๖๙, ๒๗๗๐, ๒๗๗๑, ๒๗๗๒ และ ๒๗๗๓ (รวม ๙ แปลง) เป็นที่ดินของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๓๔ ห้อง) - อาคารชุดสำนักงาน (๑ ห้อง) - จอดรถ - สระว่ายน้ำ พื้นี่ ๙,๙๙๑.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรถ และ ทางเข้าออกของรถจำนวน ๖๗ คัน พื้นี่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ คสล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ ความยาว ๑๓๖.๐๐ เมตร ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ประกอบใบรับแจ้ง ก่อสร้างฯ (แบบ ยผ.๔) เลขที่ สท ๑ / ๒๕๕๕ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายเสริญ วิเทศพงษ์ (ส-สถ ๒๕๖๐) เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ

นายอดิพันธ์ ธีรานุกพัฒนา (วย.๑๘๗๓) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบ

และมี นายพงษ์กร เจริญวัฒนา (ส-สถ ๒๕๕๔) เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน

นายสุทัศน์ ชุมศรี (สย.๘๐๑๐) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และ/หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตนอกจากจะปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องและเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ ๒ เดือน มีนาคม พุทธศักราช ๒๕๖๑

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ เดือน เมษายน พุทธศักราช ๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ)



ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้าง ๒๐,๐๐ บาท
(ยี่สิบบาทถ้วน)

ใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร
เลขที่ สท ๑๒๒ / ๒๕๖๐
ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๐



อาคารชุด-สระว่ายน้ำ-จอดรถ
ประเภทควบคุมการใช้
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้
แบบ อ.๖

ใบรับรองการดัดแปลงอาคาร

เลขที่ สท / ๒๕๖๑

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด โดย นายจำเริญ พุทธลักษณ์ และ นางสาวเพชรลดา พุทธลักษณ์ เจ้าของอาคาร สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔๑ ซอย สุขุมวิท ๖๓ (เอกมัย) ถนน สุขุมวิท แขวง คลองตันเหนือ เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ดัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร เลขที่ สท ๑๒๒ / ๒๕๖๐ / ลงวันที่ ๑๘ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๖๐ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ (ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. ๒๕๕๒ ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๕๒) เจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๘๘ ห้อง) - อาคารชุดสำนักงาน (๑ ห้อง) - สระว่ายน้ำ - จอดรถ พื้นที่ ๙,๙๙๑.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่ จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๗ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่ ๑๔/๒ ถนน เียนอากาศ แขวง พุุมหามาเมธ เขต สาทร กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของและผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๗๖๕, ๒๗๖๖, ๒๗๖๗, ๒๗๖๘, ๒๗๖๙, ๒๗๗๐, ๒๗๗๑, ๒๗๗๒ และ ๒๗๗๓ เป็นที่ดินของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒, กฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง และคำเตือนประกอบใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕๖๑

(ลายมือชื่อ)

รับรองสำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

(นายกิตติพันธุ์ พูลเต็ม)

นายช่วงโยธานาญงาน รักษาการในตำแหน่ง
หัวหน้าฝ่ายโยธา สำนักงานเขตสาทร

ค่าธรรมเนียมการออกใบรับรอง ๑๐.๐๐ บาท
(สิบบาทถ้วน)



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
วันที่.....๒๒.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ.๒๕๖๑.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ เอสเตท จำกัด ทะเบียนเลขที่.....๑/๒๕๖๑.....วันที่.....๒๒.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ.๒๕๖๑.....โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....มาเอสโตร ๐๑ เรสซิเดนซ์.....
๒๕๖๕, ๒๕๖๖, ๒๕๖๗, ๒๕๖๘, ๒๕๖๙
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๒๒๗๗๐, ๒๒๗๗๑, ๒๒๗๗๒, ๒๒๗๗๓.....ตำบล/แขวง.....ทุ่งมหาเมฆ.....
อำเภอ/เขต.....สาทร.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๘๙.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
ที่จอดรถ ๖๗ คัน /
สระว่ายน้ำ /
(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน.....๘๙.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน.....๑.....ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน.....-.....คัน
อื่น ๆ	

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายวัชรินทร์ เจตนาวิวัฒน์)
ผู้บังคับการที่ดินกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง.....

แบบพิมพ์หมายเลข.....8153.....



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
วันที่..... ๑๐..... เดือน..... เมษายน..... พ.ศ.๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่..... ๑/๒๕๖๑
เมื่อวันที่..... ๑๐..... เดือน..... เมษายน..... พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... มาเอสโตร ๐๑ เรสซิเดนซ์

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่..... ๑๔/๒ หมู่ที่..... ตรอก/ซอย.....
ถนน..... เย็นอากาศ..... ตำบล/แขวง..... หังมหามเมฆ..... อำเภอ/เขต..... สาทร
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์..... ๑๐๑๒๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(..... (นาง..... เรสซิเดนซ์))

ตำแหน่ง.....



ความสำคัญของเอกสาร

56-30-13

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด

ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย

ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนซึ่งไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1028-020498-1

สำนักทะเบียน

ท้องถิ่นเขตสาทร

รายการที่อยู่ 14/2 ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน

สำนักงาน

ประเภทบ้าน

ชื่อบ้าน

มาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์

ลักษณะบ้าน

อาคารชุด 8 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 11 ตุลาคม 2560.

ลงชื่อ

(น.ส.รุ่งนภา เลิศสุนิมิตต์)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน

11 ตุลาคม 2560

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 1009 00581 98 4
Identification Number

BORA-10.7.04-2562

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย เทว เต็มบุญบริสุทธิ์
Name Mr. Tava
Last name Temboonborisut
เกิดวันที่ 12 ม.ค. 2513
Date of Birth 12 Jan. 1970
ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 362/181 ซ.สุขุมวิท 97/1 แขวงบางจาก
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
4 ม.ค. 2563
วันออกบัตร 4 Jan. 2020
Date of Issue

11 ม.ค. 2571
วันบัตรหมดอายุ 11 Jan. 2028
Date of Expiry

1009-02-0001039

เอกสารนี้ใช้เพื่อดำเนินการประกอบแผนรายงาน EIA ช่วงระยะดำเนินการ
ให้คิดค่าอาคารชุดมาเอสโตร 01 เรสซิเดนซ์ เท่านั้น

เลขรหัสประจำบ้าน 1009-229284-4
รายการที่อยู่ 362/181 ซ.สุขุมวิท 97/1 แขวงบางจาก
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์ 10110
ชื่อหมู่บ้าน อาคารชุด
ประเภทบ้าน อาคารชุด
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 5 เมษายน 2562

เอกสารเกี่ยวกับบ้าน
สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเขตพระโขนง
เล่มที่ 1

ลงชื่อ (น.ส.สุรรัตน์ มีรวย) นายทะเบียน
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 10 เมษายน 2562

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1009-229284-4 ลำดับที่ 1
ชื่อ นายเทว เต็มบุญบริสุทธิ์ สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-1009-00581-98-4 สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 12 ม.ค. 2513
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ชิวเฮียง 3-1009-00581-97-6 สัญชาติ ไทย

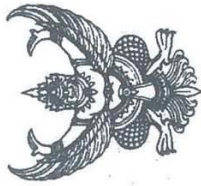
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ผุ้ย สัญชาติ ไทย

* มาจาก 631 ซ.อ่อนนุช 30 แขวงอ่อนนุช
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เมื่อ 25 ธ.ค. 2562 (น.ส.สุธาสินี สุรินทร์) นายทะเบียน

** ไปที่ นายทะเบียน

ภาคผนวก 4

ใบ ร.1 (รับรองการตรวจสอบอาคาร ประจำปี)



เลขที่ ๒๖๙๖ / ๒๕๖๒

รายงานผลการตรวจสอบใหญ่
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี (ล่าสุด)
เลขที่ ๓๐๔๑/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๒

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๑๔๑๙/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๒

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารชุด มาเอสโตร ๐๑ เรสซิเดนซ์ โดย นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๐๑ เรสซิเดนซ์

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔/๒ ตรอก/ซอย ถนน เลื่อนอากาศ หมู่ที่ ตำบล/แขวง พงษ์งาม อำเภอ/เขต สาทร์ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอมแมกซ์ บิวลิ่ง เซอร์วิส จำกัด

เลขทะเบียน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๒ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ ส.ค. ๒๕๖๒ เดือน พ.ศ. ๒๕๖๒

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี ระยะเวลาครบ ๑ ปี
BID : 996C7B14EE8E

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายวัชรชัย นาคาคีรีศรี)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ภาคผนวก 5

หนังสือรับรอง การซ่อมอพยพหนีไฟ



วัดบิทรเลขที่ ส.ป.อ. (ก.ป.๒) ๑๒๕๕

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด มาเอสโตร ๐๑ เรสซิเดนซ์

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๔/๒ ถนนเย็นอากาศ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ การป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๐ คน

เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

(นายสุริยชัย ธีรธรรม)

ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

ภาคผนวก 6

ตรวจเช็ค งานระบบไฟฟ้า

แบบตรวจเช็ค ตู้ MDB
เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

เดือน มกราคม 2568

MDB.

มกราคม 2568

Project name : MAESTRO 01

Building		Month		Year								
บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน / Daily Machine Room Inspection Recorder												
Equipment : ห้อง MDB												
/ = ปกติ X = ไม่ปกติ N/A = ไม่มีข้อมูล												
วันที่	รายการตรวจสอบ			อุปกรณ์ระบบแรงดันไฟฟ้า			ตรวจสอบน้ำรั่วซึมผนัง			ลงชื่อช่างอาคารผู้ตรวจเช็ค		
	เวลา	ความสะอาดเครื่องจักรและภายในห้อง	การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์	ตู้ MDB	ตู้ MDB	ตู้ MDB	ตู้ MDB	ตู้ MDB	ตู้ MDB	ตู้ MDB	ตู้ MDB	ตู้ MDB
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												

11/1/68

11/1/68

26/1/68

1/2/2568

แบบตรวจเช็ค ตู้ MDB

เดือน กุมภาพันธ์ 2568

MDB
กุมภาพันธ์ 2568

Project name : MAESTRO 01

Building		Month		Year														
บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน / Daily Machine Room Inspection Recorder																		
Equipment : ห้อง																		
/ = บกดี X = ไม่ปกติ N/A = ไม่มีข้อมูล																		
วันที่	รายการตรวจสอบ															ลงชื่อช่างอาคารผู้ตรวจเช็ค		
	เวลา			ความสะอาดเครื่องจักรและภายในห้อง			การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์			อุปกรณ์ระบบแรงดันไฟฟ้า			ตรวจเช็คน้ำรั่วซึมผนัง					
	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
22	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
29																		
30																		
31																		

2/2/68
5/2/68
22/2/68

1/3/2568

แบบตรวจเช็ค ตู้ MDB

เดือน มีนาคม 2568

MDB

มีนาคม 2568

Project name : MAESTRO 01

Building		Month มีนาคม		Year 2568														
บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน / Daily Machine Room Inspection Recorder																		
Equipment : ห้อง MDB																		
I = ปกติ X = ไม่ปกติ N/A = ไม่มีข้อมูล																		
วันที่	รายการตรวจสอบ															ลงชื่อช่างอาคารผู้ตรวจเช็ค		
	เวลา			ความสะอาดเครื่องจักรและภายในห้อง			การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์			อุปกรณ์ระบบแรงดันไฟฟ้า หม้อ และดับเพลิง			ตรวจเช็คน้ำรั่วซึมผนัง ,เพดาน ท่องานระบบ					
	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
22	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
29	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
31	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

7/3/68

7/3/68

26/3/68

1/4/2568

แบบตรวจเช็ค ตู้ MDB

เดือน เมษายน 2568

(MDB)

เมษายน 2568

Project name : MAESTRO 01

Building			Month			Year												
บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน / Daily Machine Room Inspection Recorder																		
Equipment : ห้อง																		
.....																		
วันที่	เวลา			ความสะอาดเครื่องจักรและภายในห้อง			การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์			อุปกรณ์ระบบแรงดันไฟฟ้าไหม้ และดับเพลิง			ตรวจเช็คน้ำรั่วซึมผนัง, เพดาน ท่องานระบบ			ลงชื่อช่างอาคารผู้ตรวจเช็ค		
	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
22	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
29	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
31																		

จว
14/68

จว
15/4/68

จว
22/4/68

จว
24/4/68

จว
1/5/2568

แบบตรวจเช็ค ตู้ MDB

เดือน พฤษภาคม 2568

MDB.

พฤษภาคม 2568

Project name : MAESTRO 01

Building		Month พฤษภาคม 68		Year 2568															
บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน / Daily Machine Room Inspection Recorder																			
Equipment : ห้อง MDB																			
รายการตรวจสอบ																			
วันที่	เวลา			ความสะอาดเครื่องจักรและภายในห้อง			การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์			อุปกรณ์ระบบแรงดันไฟฟ้าไหม้ และดับเพลิง			ตรวจเช็คน้ำรั่วซึมผนัง, เพดาน ท่องานระบบ			ลงชื่อช่างอาคารผู้ตรวจเช็ค			
	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
31	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

จ. 15/5/68

จ. 15/5/68

จ. 23/5/68

จ. 1/6/2568

แบบตรวจเช็ค ตู้ MDB

เดือน มิถุนายน 2568

(Y/Y/B)

มิถุนายน 2568

Project name : MAESTRO 01

Building		Month มิถุนายน		Year 2568														
บันทึกการตรวจเช็คห้องเครื่องประจำวัน / Daily Machine Room Inspection Recorder																		
Equipment : ห้อง MDB																		
/ - ปกติ X - ไม่ปกติ N/A - ไม่มีข้อมูล																		
วันที่	เวลา			ความสะอาดเครื่องจักรและภายในห้อง			การทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์			อุปกรณ์ระบบแรงดันไฟฟ้าใหม่ และดับเพลิง			ตรวจเช็คน้ำรั่วซึมผนัง เพดาน ท่อจากระบบ			ลงชื่อช่างอาคารผู้ตรวจเช็ค		
	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก	กะเช้า	กะบ่าย	กะดึก
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
22	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
27	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
29	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
31																		

จน
16/6/68

จน
14/6/68

จน
16/6/68

จน
16/6/68

จน
1/7/2568

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

เดือน มกราคม 2568

ก่อน เดือนเครื่องยนต์

Generator

มกราคม 2568

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์

โครงการ MAESTRO 01

ประจำเดือน มกราคม 68

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	สัปดาห์					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
ก่อนเดินเครื่อง (Before Start Engine)								
1	ระบบระบายความร้อนดีจากปกติ	ระบบใช้ปกติ	/	/	/	/	/	
2	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (F)	ปกติ	35	35	35	35	35	
3	บันทึกอุณหภูมิปรอทเครื่องยนต์ (F)	F	0	0	0	0	0	
4	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (F)	F	0	0	0	0	0	
5	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	PSI	0	0	0	0	0	
6	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง	ปกติ	/	/	/	/	/	
7	ความแข็งแรงของสายพาน	ดีปกติ ไม่หย่อน	/	/	/	/	/	
8	บันทึกแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	ปกติ	/	/	/	/	/	
9	การสั่นสะเทือนและเสียง	สั่นสะเทือนปกติ	/	/	/	/	/	
10	จากระดับและลูกปืน	ปกติ	/	/	/	/	/	
11	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	0	0	0	0	0	
12	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	0	0	0	0	0	
13	Phase S	V ac	0	0	0	0	0	
14	Phase T	V ac	0	0	0	0	0	
15	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	Hz	0	0	0	0	0	
16	สภาพแบตเตอรี่	ดี สายไฟแน่น ไม่หลวม จากการใช้งาน 2.0	/	/	/	/	/	
17	บันทึกอุณหภูมิเครื่องยนต์	ปกติ	/	/	/	/	/	
18	ดูจากระดับของน้ำมัน	ปกติ	/	/	/	/	/	
19	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง	V dc	29	29	29	29	29	
20	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง	Amp. Dc	12	12	12	12	12	
21	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	10	10	10	10	10	
22	ตรวจสอบ น้ำมันเชื้อเพลิง	ดี	20	20	20	20	20	
✓ = ปกติ (Normal), X = ไม่ปกติ (Abnormal), N/A = ไม่มีข้อมูล (Not Available)								
Checked by / ตรวจสอบโดย			Checked by / ตรวจสอบโดย			Checked by / ตรวจสอบโดย		
Technician			Chief Engineer / Senior Tech.			BM / VM		
Date/วันที่			Date/วันที่			Date/วันที่		
20/1/68			31/1/68			11/2/2068		

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน มกราคม 2568

ระหว่างเดินเครื่องยนต์

Generator

20/1/2028

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสถานที่

โครงการ MAESTRO 01

ประจำเดือน มกราคม 68

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
เดินเครื่อง (Start/Stop) ลงชื่อ (Sign English)								
1	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบายใช้ปกติ	/	/	/	/	/	
2	บันทึกแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง (F)	ระดับปกติ	/	/	/	/	/	
3	บันทึกอุณหภูมิในระบบความดัน (F)	F	68	68	68	66	66	
4	บันทึกอุณหภูมิในน้ำมันเครื่อง (F)	F	152	152	155	154	154	
5	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	PSI	42	43	42	42	42	
6	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง	ปกติ	/	/	/	/	/	
7	ความดันน้ำมันเครื่อง	ดังปกติ ไม่หย่อน	/	/	/	/	/	
8	บันทึกแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	ปกติ	/	/	/	/	/	
9	การสั่นสะเทือนและเสียง	สั่นสะเทือนปกติ	/	/	/	/	/	
10	จาระบีและลูกปืน	ปกติ	/	/	/	/	/	
11	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	1500	1500	1500	1500	1500	
12	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	296	304	304	305	305	
13	Phase S	V ac	306	306	309	309	309	
14	Phase T	V ac	304	306	304	309	309	
15	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	Hz	50	50	50	50	50	
16	สภาพแบตเตอรี่	ขั้วสายไฟแน่น ไม่หลวม ระบายใช้งาน 20	/	/	/	/	/	
17	บันทึกสภาวะเดินเครื่อง	ปกติ	/	/	/	/	/	
18	อุณหภูมิแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
19	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง	V dc	29	29	29	29	29	
20	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp. Dc	14	14	14	14	14	
21	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	15	15	15	15	15	
22	ผลรวมจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	ชั่วโมง (จากมิเตอร์)	20	20	20	20	20	
✓ - ปกติ (Normal), X - ไม่ปกติ (Abnormal), N/A - ไม่มีข้อมูล (Not Available)								
Checked by / ตรวจสอบโดย		Checked by / ตรวจสอบโดย		Checked by / ตรวจสอบโดย		Checked by / ตรวจสอบโดย		
Technician		Chief Engineer/Senior Tech.		BM / VM		Date/วันที่		
Date/วันที่		Date/วันที่		Date/วันที่		Date/วันที่		
20/1/68		31/1/68		31/1/68		11/2/2028		

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน กุมภาพันธ์ 2568

ก่อนเดินเครื่องยนต์

Generator
กุมภาพันธ์ 2568

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์

โครงการ MAESTRO 01

ประจำเดือน กุมภาพันธ์

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
ก่อนเดินเครื่อง (Before Start Engine)								
1	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบายได้ดี	/	/	/	/	/	
2	บันทึกแรงดันในระบบความดัน (F)	แรงดันปกติ	/	/	/	/	/	
3	บันทึกอุณหภูมิในระบบความดัน (F)	F	64	66	66	66	66	
4	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	F	155	152	154	154	154	
5	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	PSI	43	43	43	43	43	
6	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง	ปกติ	/	/	/	/	/	
7	ความดันน้ำมัน	ดังปกติ ไม่ผิดปกติ	/	/	/	/	/	
8	บันทึกแรงดันน้ำมันดีเซล	ปกติ	/	/	/	/	/	
9	การไหลเวียนของน้ำในระบบ	ดี	/	/	/	/	/	
10	จากระดับน้ำมัน	ปกติ	/	/	/	/	/	
11	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	1500	1500	1500	1500	1500	
12	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	374	378	378	378	378	
13	Phase S	V ac	376	379	400	400	400	
14	Phase T	V ac	376	379	394	395	395	
15	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	Hz	50	50	50	50	50	
16	สภาพแบตเตอรี่	ดี	/	/	/	/	/	
17	บันทึกแรงดันแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
18	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง	V dc	24	24	26	26	26	
19	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp Dc	14	14	14	14	14	
20	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	5	5	5	5	5	
21	ผลรวมจำนวนชั่วโมงการทำงานเครื่อง	ชั่วโมง (จากมิเตอร์)	90	90	90	90	90	
✓ - ปกติ (Normal), X - ไม่ปกติ (Abnormal) . N/A - ไม่ข้อมูล (Not Available)								
Checked by / ตรวจสอบโดย			Checked by / ตรวจสอบโดย			Checked by / ตรวจสอบโดย		
Technician			Chief Engineer/Senior Tech.			RM / VM		
Date/วันที่			Date/วันที่			Date/วันที่		
28/2/68			28/2/68			1/3/2568		

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน กุมภาพันธ์ 2568

ระหว่าง เดือนเครื่องยนต์

Generator

กุมภาพันธ์ 2568

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์

โครงการ MAESTRO 01

ประจำเดือน 25/1/2568

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
1	เปิดเครื่อง (Starting and Run Engine)		/	/	/	/	/	
2	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ		/	/	/	/	/	
3	บันทึกระดับน้ำประปาความดัน (F)		35	25	35	35	35	
4	บันทึกอุณหภูมิปรอทความดัน (F)		0	0	0	0	0	
5	บันทึกอุณหภูมิปรอทเครื่อง (F)		0	0	0	0	0	
6	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)		/	/	/	/	/	
7	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง		/	/	/	/	/	
8	ความดันสายพาน		/	/	/	/	/	
9	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล		/	/	/	/	/	
10	การสั่นสะเทือนและเสียง		/	/	/	/	/	
11	จาระบีและจุดบิน		/	/	/	/	/	
12	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		0	0	0	0	0	
13	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R		0	0	0	0	0	
14	Phase S		0	0	0	0	0	
15	Phase T		0	0	0	0	0	
16	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		0	0	0	0	0	
17	สภาพแบตเตอรี่		/	/	/	/	/	
18	บันทึกอุณหภูมิแบตเตอรี่		/	/	/	/	/	
19	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง		27	27	27	27	27	
20	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง		12	12	12	12	12	
21	จำนวนเวลาทดสอบ		10	10	10	10	10	
22	และรวมจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง		20	20	20	20	20	
<p>✓ - ปกติ (Normal) , X - ปกติ (Abnormal) , N/A - ไม่ใช้ (Not Available)</p>								
<p>Checked by / ตรวจสอบโดย</p> <p>Technician 9/1/68</p> <p>Date/วันที่ 24/2/68</p>			<p>Checked by / ตรวจสอบโดย</p> <p>Chief Engineer/Senior Tech. 9/1/68</p> <p>Date/วันที่ 24/2/68</p>			<p>Checked by / ตรวจสอบโดย</p> <p>BM / VM 9/1/68</p> <p>Date/วันที่ 24/2/68</p>		

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน มีนาคม 2568

ก่อนเดินเครื่องยนต์

Generator
มีนาคม 2568

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์
โครงการ MAESTRO 01
ประจำเดือน มีนาคม 68

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
ก่อนเดินเครื่อง (Before Start Engine)								
1	ระบบความดันน้ำมันเชื้อเพลิง	ระบบความดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	
2	บันทึกแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	ระบบความดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	
3	บันทึกอุณหภูมิเครื่องยนต์ (F)	F	35	35	35	35	35	
4	บันทึกอุณหภูมิเครื่องยนต์ (F)	F	0	0	0	0	0	
5	บันทึกแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง (PSI)	PSI	9	9	9	9	9	
6	บันทึกแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	
7	ความดันน้ำมันเชื้อเพลิง	ความดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	
8	บันทึกแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	บันทึกแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓	
9	การสั่นสะเทือนและเสียง	การสั่นสะเทือนปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	
10	จากระบบเชื้อเพลิง	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	
11	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	0	0	0	0	0	
12	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	0	0	0	0	0	
13	Phase S	V ac	0	0	0	0	0	
14	Phase T	V ac	0	0	0	0	0	
15	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	Hz	0	0	0	0	0	
16	สภาพแบตเตอรี่	อัตรายาไฟเต็ม ไม่ลดว อายุการใช้งาน 20 ปี	✓	✓	✓	✓	✓	
17	น้ำมันเบรค	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	
18	ชุดอาร์เบรค	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	
19	บันทึกแรงดันไฟฟ้า	V dc	24	24	24	24	24	
20	บันทึกกระแสไฟฟ้า	Amp Dc	10	10	10	10	10	
21	จำนวนเวลาทดสอบ	นาฬิกา	15	15	15	15	15	
22	และรวมจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	ชั่วโมง (จากมิเตอร์)	20	20	20	20	20	
✓ - ปกติ (Normal), X - ปกติ (Abnormal), N/A - ไม่มีข้อมูล (Not Available)								
Checked by / ตรวจสอบโดย			Checked by / ตรวจสอบโดย			Checked by / ตรวจสอบโดย		
Technician			Chief Engineer/Senior Tech.			BM / VM		
Date/วันที่			Date/วันที่			Date/วันที่		
3/13/68			3/13/68			3/13/68		
9/10/68			9/10/68			9/10/68		

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน มีนาคม 2568

ระหว่าง เดือนเครื่องยนต์

Generator

1/15/68

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำปี

โครงการ MAESTRO 01

ประจำเดือน 1/15/68

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
1	เครื่องยนต์ / เครื่องยนต์							
2	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ							
3	บันทึกการดับน้ำมันความดัน							
4	บันทึกอุณหภูมิความดัน (F)							
5	บันทึกอุณหภูมิความดันเครื่อง (F)							
6	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)							
7	บันทึกการดับน้ำมันเครื่อง							
8	ความดันสายพาน							
9	บันทึกการดับน้ำมันดีเซล							
10	การใส่เกียร์และเสียง							
11	จากระดับลูกปืน							
12	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)							
13	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R							
14	Phase S							
15	Phase T							
16	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)							
17	สภาวะแบตเตอรี่							
18	บันทึกการชาร์จแบตเตอรี่							
19	บันทึกแรงดันไฟฟ้าวงจร							
20	บันทึกกระแสไฟฟ้าวงจร							
21	จำนวนเวลาทดสอบ							
22	จำนวนชั่วโมงในการทำงานของเครื่อง							
23	✓ - ปกติ (Normal) X - ไม่ปกติ (Abnormal) N/A - ไม่เกี่ยวข้อง (Not Available)							
Checked by / ตรวจสอบโดย			Checked by / ตรวจสอบโดย					Checked by / ตรวจสอบโดย
Technician			Chief Engineer / Senior Tech.					BM / VM
Date/Sign			Date/Sign					Date/Sign

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน เมษายน 2568

ก่อนเดินเครื่องยนต์

Generator

6 เมษายน 2568

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์

Technician MAESTRO 01

ประจำเดือน 18/4/68

นายเมฆ

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	สัปดาห์				
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5
ก่อนเดินเครื่อง (Before Start Engine)							
1	ระบบแรงดันวอร์มอัพอัตโนมัติ	ระบบอัตโนมัติ	/	/	/	/	/
2	บันทึกการแจ้งเตือนความดัน	บันทึกอัตโนมัติ	/	/	/	/	/
3	บันทึกอุณหภูมิความดัน (F)	F	36	36	36	36	36
4	บันทึกอุณหภูมิความดัน (F)	F	0	0	0	0	0
5	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	PSI	0	0	0	0	0
6	บันทึกการแจ้งเตือนเครื่อง	ปกติ	/	/	/	/	/
7	ความถี่สัญญาณ	ดังปกติ ไม่ค่อย	/	/	/	/	/
8	บันทึกการแจ้งเตือน	ปกติ	/	/	/	/	/
9	การสับเปลี่ยนและเสียง	สลับเปลี่ยนปกติ	/	/	/	/	/
10	จารบีและลูกปืน	ปกติ	/	/	/	/	/
11	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	0	0	0	0	0
12	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	0	0	0	0	0
13	Phase S	V ac	0	0	0	0	0
14	Phase T	V ac	0	0	0	0	0
15	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	Hz	0	0	0	0	0
16	สภาพแบตเตอรี่	ดี	/	/	/	/	/
17	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/
18	ชุดอาร์มเจอร์	ปกติ	/	/	/	/	/
19	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง	V dc	24	24	24	24	24
20	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp Dc	10	10	10	10	10
21	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	21	21	21	21	21
22	ตรวจสอบจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	ชั่วโมง (จากมิเตอร์)	21	21	21	21	21
V = ปกติ (Normal), X = ไม่ปกติ (Abnormal), N/A = ไม่มีข้อมูล (Not Available)							
<p>Checked by / ตรวจสอบโดย</p> <p>Technician 9116</p> <p>Date/วันที่ 20/4/68</p>			<p>Checked by / ตรวจสอบโดย</p> <p>Chief Engineer/Senior Tech. 20116</p> <p>Date/วันที่ 20/4/68</p>			<p>Checked by / ตรวจสอบโดย</p> <p>BM / VM</p> <p>Date/วันที่ 1/5/68</p>	

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน เมษายน 2568

ระหว่างเดินเครื่องยนต์

Generators

6212978/256A

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์

TASONIS MAESTRO 01

ประจักษ์ ๕๑ มานะ

[illegible]

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน พฤษภาคม 2568

ก่อนเดินเครื่องยนต์

Generator
พฤษภาคม 2568

แบบฟอร์มตรวจสอบ Generator Use อย่างดี
ISO 9001
ประจำเดือน พฤษภาคม 68

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
ก่อนเดินเครื่อง (Before Start Engine)								
1	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบบได้ปกติ	/	/	/	/	/	
2	บันทึกระดับน้ำมันความดัน	ระดับปกติ	/	/	/	/	/	
3	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันความดัน (F)	F	95	95	95	95	95	
4	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	F	0	0	0	0	0	
5	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (PSI)	PSI	0	0	0	0	0	
6	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง	ปกติ	/	/	/	/	/	
7	ความดันสายพาน	ดังปกติ ไม่ห่อ	/	/	/	/	/	
8	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	ปกติ	/	/	/	/	/	
9	การสั่นสะเทือนและเสียง	สั่นสะเทือนปกติ	/	/	/	/	/	
10	จากระดับสัญญาณ	ปกติ	/	/	/	/	/	
11	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	0	0	0	0	0	
12	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	0	0	0	0	0	
13	Phase S	V ac	0	0	0	0	0	
14	Phase T	V ac	0	0	0	0	0	
15	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	Hz	0	0	0	0	0	
16	สภาพแบตเตอรี่	ดี	/	/	/	/	/	
17	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
18	ชุดอาร์มแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
19	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง	V dc	24	24	24	24	24	
20	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp Dc	10	10	10	10	10	
21	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	10	10	10	10	10	
22	และรวมจำนวนชั่วโมงการทำงานเครื่อง	ชั่วโมง (จากมิเตอร์)	0	0	0	0	0	
✓ = ปกติ (Normal), X = ไม่ปกติ (Abnormal), N/A = ไม่เกี่ยวข้อง (Not Available)								
Checked by / ตรวจสอบโดย			Checked by / ตรวจสอบโดย			Checked by / ตรวจสอบโดย		
Technician			Chief Engineer/Senior Tech.			BM / VM		
Date/วันที่			Date/วันที่			Date/วันที่		
30/5/68			31/5/68			1/6/68		

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน พฤษภาคม 2568

ระหว่าง เดินเครื่องยนต์

Generator.

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์

โครงการ MAESTRO 01

ประจำเดือน พฤษภาคม 68

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
Engine / เครื่องยนต์								
1	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบายได้ปกติ	/	/	/	/	/	
2	บันทึกการเดินเครื่อง	บันทึกได้	/	/	/	/	/	
3	บันทึกอุณหภูมิในระบบระบายความร้อน (F)	F	66	66	66	66	66	
4	บันทึกอุณหภูมิในระบบระบายความร้อน (F)	F	66	66	66	66	66	
5	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	PSI	28	28	28	28	28	
6	บันทึกการเดินเครื่อง	ปกติ	/	/	/	/	/	
7	ความดันน้ำมันเครื่อง	ดังปกติ ไม่ผิดปกติ	/	/	/	/	/	
8	บันทึกการเดินเครื่อง	ปกติ	/	/	/	/	/	
9	การสั่นสะเทือนและเสียง	สั่นสะเทือนปกติ	/	/	/	/	/	
10	จากระบบสูบลม	ปกติ	/	/	/	/	/	
11	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	1500	1500	1500	1500	1500	
12	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	200	200	200	200	200	
13	Phase S	V ac	200	200	200	200	200	
14	Phase T	V ac	200	200	200	200	200	
15	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	Hz	60	60	60	60	60	
16	สภาพแบตเตอรี่	ดีเยี่ยม ไม่พบปัญหาการใช้งาน 20	/	/	/	/	/	
17	บันทึกการเดินเครื่อง	ปกติ	/	/	/	/	/	
18	บันทึกการเดินเครื่อง	ปกติ	/	/	/	/	/	
19	บันทึกการเดินเครื่องไฟฟ้าแรง	V dc	24	24	24	24	24	
20	บันทึกการเดินเครื่องไฟฟ้าแรง	Amp. Dc	21	21	21	21	21	
21	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	20	20	20	20	20	
22	ตรวจสอบจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	ชั่วโมง (จากมิเตอร์)	20	20	20	20	20	
✓ = ปกติ (Normal), X = ไม่ปกติ (Abnormal), N/A = ไม่ข้อมูล (Not Available)								
Checked by / ตรวจสอบโดย Technician <i>[Signature]</i> Date/วันที่ 30/5/68			Checked by / ตรวจสอบโดย Chief Engineer/Senior Tech. <i>[Signature]</i> Date/วันที่ 31/5/68			Checked by / ตรวจสอบโดย BM / VM <i>[Signature]</i> Date/วันที่ 1/6/2568		

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน มิถุนายน 2568

ก่อนเดินเครื่องยนต์

Generator

มิถุนายน 2568

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์

โครงการ MAESTRO 01

ประจำเดือน มิถุนายน 68

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
1	เปิดเครื่อง (Start Engine)		/	/	/	/	/	
2	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบายได้ดี	/	/	/	/	/	
3	บันทึกอุณหภูมิปรมาณความร้อน (F)	ระดับปกติ	/	/	/	/	/	
4	บันทึกอุณหภูมิปรมาณความร้อน (F)	F	35	35	35	35	35	
5	บันทึกอุณหภูมิปรมาณความร้อน (F)	F	0	0	0	0	0	
6	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	PSI	0	0	0	0	0	
7	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง	ปกติ	/	/	/	/	/	
8	ความดันน้ำมัน	ดังปกติ ไม่ไหล	/	/	/	/	/	
9	บันทึกแรงดันน้ำมันดีเซล	ปกติ	/	/	/	/	/	
10	การสั่นสะเทือนและเสียง	สั่นสะเทือนปกติ	/	/	/	/	/	
11	จารบีและลูกปืน	ปกติ	/	/	/	/	/	
12	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	0	0	0	0	0	
13	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	0	0	0	0	0	
14	Phase S	V ac	0	0	0	0	0	
15	Phase T	V ac	0	0	0	0	0	
16	บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	Hz	0	0	0	0	0	
17	สภาพแบตเตอรี่	ดี	/	/	/	/	/	
18	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
19	ชุดเครื่องเบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
20	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง	V dc	25	25	25	25	25	
21	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp Dc	10	10	10	10	10	
22	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	5	5	5	5	5	
23	ตรวจสอบจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	ชั่วโมง (จากมิเตอร์)	20	20	20	20	20	

✓ = ปกติ (Normal), X = ไม่ปกติ (Abnormal), N/A = ไม่มีข้อมูล (Not Available)

Checked by / ตรวจสอบโดย Technician Date/วันที่ 15/6/68	Checked by / ตรวจสอบโดย Chief Engineer/Senior Tech. Date/วันที่ 31/6/68	Checked by / ตรวจสอบโดย BM / VM Date/วันที่ 1/8/68
--	---	--

แบบตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

เดือน มิถุนายน 2568

ระหว่างเดินเครื่องยนต์

Generator
มิถุนายน 2568

แบบฟอร์มการตรวจสอบ Generator ประจำสัปดาห์

โครงการ MAESTRO 01
ประจำเดือน มิถุนายน 68

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน Standard	ตรวจสอบ					หมายเหตุ
			Week 1	Week 2	Week 3	Week 4	Week 5	
เดินเครื่อง (Engine / เครื่องยนต์)								
1	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	ระบายได้ดี	/	/	/	/	/	
2	บันทึกแรงดันน้ำระบบความร้อน	ระดับปกติ	/	/	/	/	/	
3	บันทึกอุณหภูมิในระบบความร้อน (F)	F	65	66	66	66	66	
4	บันทึกอุณหภูมิในระบบความร้อน (F)	F	160	155	156	155	155	
5	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	PSI	65	65	65	65	65	
6	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง	ปกติ	/	/	/	/	/	
7	ความดันสายพาน	ถึงปกติ ไม่หย่อน	/	/	/	/	/	
8	บันทึกแรงดันน้ำมันดีเซล	ปกติ	/	/	/	/	/	
9	การไหลเวียนและเสียง	สัณฐานปกติ	/	/	/	/	/	
10	การสั่นและอุณหภูมิ	ปกติ	/	/	/	/	/	
11	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	RPM	1500	1500	1500	1500	1500	
12	บันทึกแรงดันไฟฟ้า Phase R	V ac	384	400	400	384	384	
13	Phase S	V ac	370	375	375	375	375	
14	Phase T	V ac	374	400	400	375	375	
15	บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Hz)	Hz	50	50	50	50	50	
16	สภาพแบตเตอรี่	อวัยวะไฟฟ้าน้ำไม่ล้น อายุการใช้งาน 20	/	/	/	/	/	
17	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
18	อุณหภูมิแบตเตอรี่	ปกติ	/	/	/	/	/	
19	บันทึกแรงดันไฟฟ้าตรง	V dc	25	25	25	25	25	
20	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง	Amp. Dc	84	85	85	85	85	
21	จำนวนเวลาทดสอบ	นาที	5	5	5	5	5	
22	ตรวจสอบจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่อง	ชั่วโมง (จากมิเตอร์)	28	28	28	28	28	
✓ = ปกติ (Normal) X = ไม่ปกติ (Abnormal) , N/A = ไม่ใช้ (Not Available)								
Checked by / ตรวจสอบโดย Technician 9/10/68 Date/วันที่ 25/6/68			Checked by / ตรวจสอบโดย Chief Engineer/Senior Tech. Date/วันที่ 31/6/68			Checked by / ตรวจสอบโดย BM / VM Date/วันที่ 1/7/68		

ภาคผนวก 7

เอกสารตรวจเช็ค สัญญาณเตือนภัย และ
ระบบป้องกันอัคคีภัย

แบบตรวจเช็ค Fire Alarm
เดือน มกราคม - มิถุนายน 2568
เดือน มกราคม 2568

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm System)

โครงการ MAESTRO 01
ประจำเดือน มกราคม 2568

Fire Alarm
มกราคม 2568

ลำดับ	Zone	ชั้น	สถานที่/Location	อุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย										หมายเหตุ
				Smoke Detector ปกติ/ไม่ปกติ	Heat Detector ปกติ/ไม่ปกติ	Lamp ปกติ/ไม่ปกติ	Manual Station ปกติ/ไม่ปกติ	Key Alarm ปกติ/ไม่ปกติ	Jack Phone ปกติ/ไม่ปกติ	Horn(ลำโพง) ปกติ/ไม่ปกติ	Module ปกติ/ไม่ปกติ	Annunciator ปกติ/ไม่ปกติ	Bell ปกติ/ไม่ปกติ	
1	4	B2	ลานจอดรถ2	N/A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
2	4	B1	ลานจอดรถ1	N/A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
3	4	B1	ลานจอดรถ1	N/A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
4	1	1	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
5	3	1	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
6	4	1	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
7	1	2	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
8	2	2	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
9	3	2	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
10	4	2	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
11	1	3	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
12	2	3	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
13	3	3	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
14	4	3	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
15	1	4	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
16	2	4	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
17	3	4	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
18	4	4	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
19	1	5	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
20	2	5	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
21	3	5	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
22	4	5	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
23	1	6	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
24	2	6	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
25	3	6	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
26	4	6	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
27	1	7	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
28	2	7	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
29	3	7	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
30	4	7	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
31	1	8	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
32	2	8	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
33	3	8	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
34	4	8	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
35	4	9	ห้องพิเศษ-คลับรูม	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	

หมายเหตุ ตรวจสอบการติดตั้ง F/Aตามชั้น การติดตั้ง การจัดสายวอร์มค หางปลา ป้ายหน้าตู้ แบบใดจะแถม

Please Mark N/A = If not applicable, / = Normal, X = Abnormal / กรุณาใส่ N/A = ถ้าไม่มีข้อมูล, / = ปกติ, X = ไม่ปกติ (ช่องหมายเหตุ ให้ระบุตำแหน่ง EOL)

กรณีที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ ให้ลงสาเหตุที่ช่องหมายเหตุ ☐ ยังไม่ทำการตรวจสอบ, ฯลฯ

Checked by / ตรวจสอบโดย		
Checked by / ตรวจสอบโดย Technician	Checked by / ตรวจสอบโดย Chief Engineer/Senior Tech.	Checked by / ตรวจสอบโดย BM / VM
<i>นาย ชัยสิทธิ์ อภิเดช</i> Date/วันที่ 31/1/68	<i>นาย ชัยสิทธิ์ อภิเดช</i> Date/วันที่ 31/1/68	<i>นาย ชัยสิทธิ์ อภิเดช</i> Date/วันที่ 31/1/68

แบบตรวจเช็ค Fire Alarm

เดือน กุมภาพันธ์ 2568

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm System)

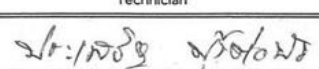
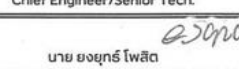
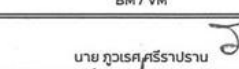
โครงการ MAESTRO 01
ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2568

Fire Alarm
กุมภาพันธ์ 2568

ลำดับ	Zone	ชั้น	สถานที่/Location	อุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย										หมายเหตุ	
				Smoke Detector	Heat Detector	Lamp	Manual Station	Key Alarm	Jack Phone	Horn/ลำโพง	Module	Annunciator	Bell		
				ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	
1	4	B2	ลานจอดรถB2	N/A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/	
2	4	B1	ลานจอดรถB1	N/A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/	
3	4	B1	ลานจอดรถB1	N/A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/	
4	1	1	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/	
5	3	1	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/	
6	4	1	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/	
7	1	2	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/	
8	2	2	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/	
9	3	2	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/	
10	4	2	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/	
11	1	3	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/	
12	2	3	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/	
13	3	3	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/	
14	4	3	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/	
15	1	4	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/	
16	2	4	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/	
17	3	4	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/	
18	4	4	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/	
19	1	5	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/	
20	2	5	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/	
21	3	5	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/	
22	4	5	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/	
23	1	6	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/	
24	2	6	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/	
25	3	6	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/	
26	4	6	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/	
27	1	7	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/	
28	2	7	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/	
29	3	7	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/	
30	4	7	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/	
31	1	8	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/	
32	2	8	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/	
33	3	8	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/	
34	4	8	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/	
35	4	9	ห้องพิเศษ-ส.คลังรูป	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	/	

หมายเหตุ ตรวจสอบเช็คการติดตั้งตู้ F/A ตามชั้น การติดตั้ง การจัดส่งสายวาวี มาร์ค หางปลา บ้ายหน้าตู้ แบบใดจะแทน

Please Mark N/A = If not applicable, / = Normal, X = Abnormal / กรุณาใส่ N/A = ถ้าไม่มีข้อมูล, / = ปกติ, X = ไม่ปกติ (ช่องหมายเหตุ ให้ระบุตำแหน่ง EOL)
กรณีที่เข้าตรวจเช็คไม่ได้ ให้ลงสาเหตุที่ช่องหมายเหตุ ☐ ยังไม่ทำการตรวจเช็คอุปกรณ์

Checked by / ตรวจสอบโดย		
Checked by / ตรวจสอบโดย Technician	Checked by / ตรวจสอบโดย Chief Engineer/Senior Tech.	Checked by / ตรวจสอบโดย BM / VM
 Date/วันที่ 28/2/68	 นาย ขยงค์ โพธิ์ Date/วันที่ 28/2/68	 นาย ภูวเรศ ศรีปรา Date/วันที่ 1/3/2568

แบบตรวจเช็ค Fire Alarm

เดือน มีนาคม 2568

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm System)

โครงการ MAESTRO 01

ประจำเดือน มีนาคม 2568

Fire Alarm

มีนาคม 2568

ลำดับ	Zone	ชั้น	สถานที่/Location	อุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย										หมายเหตุ
				Smoke Detector	Heat Detector	Lamp	Manual Station	Key Alarm	Jack Phone	Horn (ลำโพง)	Module	Annunciator	Bell	
1	4	B2	ลานจอดรถ2	N/A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
2	4	B1	ลานจอดรถ1	N/A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
3	4	B1	ลานจอดรถ1	N/A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
4	1	1	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
5	3	1	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
6	4	1	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
7	1	2	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
8	2	2	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
9	3	2	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
10	4	2	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
11	1	3	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
12	2	3	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
13	3	3	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
14	4	3	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
15	1	4	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
16	2	4	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
17	3	4	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
18	4	4	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
19	1	5	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
20	2	5	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
21	3	5	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
22	4	5	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
23	1	6	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
24	2	6	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
25	3	6	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
26	4	6	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
27	1	7	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
28	2	7	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
29	3	7	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
30	4	7	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
31	1	8	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
32	2	8	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
33	3	8	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
34	4	8	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
35	4	9	ห้องพิตเบส-คลับรูม	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	

หมายเหตุ ตรวจสอบการติดตั้ง F/A ตามชั้น การติดตั้ง การจัดส่งสายวามาร์ค หางปลา บัญชีหน้าตู้ แบบใดจะแทน

Please Mark N/A = If not applicable, / = Normal, X = Abnormal / กรุณาใส่ N/A = ถ้าไม่มีข้อมูล, / = ปกติ, X = ไม่ปกติ (ช่องหมายเหตุ ให้ระบุตำแหน่ง EOL)

กรณีที่เข้าตรวจเช็คไม่ได้ ให้ลงสาเหตุที่ช่องหมายเหตุ ☐ ยังไม่ทำการตรวจเช็คอุปกรณ์

Checked by / ตรวจสอบโดย

Checked by / ตรวจสอบโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย
Technician	Chief Engineer/Senior Tech.	BM / VM
<p>นาย อดิสรณ์ โพธิ์</p> <p>31/3/68</p>	<p>นาย ชัยฤทธิ์ โพธิ์</p> <p>31/3/68</p>	<p>นาย ภูวเรศ ศรีปราณ</p> <p>1/4/2568</p>

แบบตรวจเช็ค Fire Alarm

เดือน เมษายน 2568

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm System)

โครงการ MAESTRO 01

ประจำเดือน เมษายน 2568

Fire Alarm

62/2568 2568

ลำดับ	Zone	โซน	สถานที่/Location	อุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย										หมายเหตุ
				Smoke Detector	Heat Detector	Lamp	Manual Station	Key Alarm	Jack Phone	Horn(ถ้ามี)	Module	Annunciator	Bell	
				ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	ปกติ/ไม่ปกติ	
1	4	B2	ลานจอดรถB2	N/A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
2	4	B1	ลานจอดรถB1	N/A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
3	4	B1	ลานจอดรถB1	N/A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
4	1	1	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
5	3	1	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
6	4	1	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
7	1	2	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
8	2	2	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
9	3	2	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
10	4	2	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
11	1	3	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
12	2	3	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
13	3	3	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
14	4	3	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
15	1	4	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
16	2	4	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
17	3	4	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
18	4	4	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
19	1	5	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
20	2	5	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
21	3	5	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
22	4	5	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
23	1	6	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
24	2	6	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
25	3	6	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
26	4	6	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
27	1	7	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
28	2	7	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
29	3	7	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
30	4	7	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
31	1	8	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
32	2	8	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
33	3	8	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
34	4	8	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
35	4	9	ห้องพัฒนาศ-สสสรูป	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	

หมายเหตุ ตรวจสอบเช็คการติดตั้ง F/Aตามชั้น การติดตั้ง การจัดสายสายมาร์ค หางปลา บ้ายหน้าตู้ แบบใดจะแทน

Please Mark N/A = If not applicable , / = Normal , X = Abnormal / กรุณาใส่ N/A = ถ้าไม่มีข้อมูล , / = ปกติ , X = ไม่ปกติ (ช่องหมายเหตุ ให้ระบุตำแหน่ง EOL)

กรณีที่เข้าตรวจเช็คไม่ได้ ให้ลงสาเหตุที่ช่องหมายเหตุ ☐ ยังไม่ทำการตรวจเช็คอุปกรณ์

Checked by / ตรวจสอบโดย		
Checked by / ตรวจสอบโดย Technician	Checked by / ตรวจสอบโดย Chief Engineer/Senior Tech.	Checked by / ตรวจสอบโดย BM / VM
<p>2/1/2568 2568</p> <p>Date/วันที่ 30/4/68</p>	<p>นาย ยงยุทธ โพธิ์</p> <p>Date/วันที่ 30/4/68</p>	<p>นาย วุฒิศ ทรัพย์ปราณ</p> <p>Date/วันที่ 1/5/2568</p>

แบบตรวจเช็ค Fire Alarm

เดือน พฤษภาคม 2568

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm System)

โครงการ MAESTRO 01

ประจำเดือน พฤษภาคม 2568


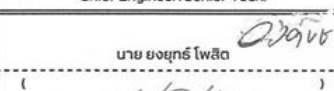
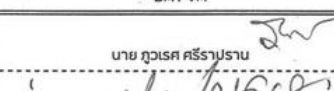
Fire Alarm
พฤษภาคม 2568

ลำดับ	Zone	ชั้น	สถานที่/Location	อุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย										หมายเหตุ
				Smoke Detector ปกติ/ไม่ปกติ	Heat Detector ปกติ/ไม่ปกติ	Lamp ปกติ/ไม่ปกติ	Manual Station ปกติ/ไม่ปกติ	Key Alarm ปกติ/ไม่ปกติ	Jack Phone ปกติ/ไม่ปกติ	Horn(ถ้ามี) ปกติ/ไม่ปกติ	Module ปกติ/ไม่ปกติ	Annunciator ปกติ/ไม่ปกติ	Bell ปกติ/ไม่ปกติ	
1	4	B2	ลานจอดรถB2	N/A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
2	4	B1	ลานจอดรถB1	N/A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
3	4	B1	ลานจอดรถB1	N/A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
4	1	1	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
5	3	1	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
6	4	1	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
7	1	2	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
8	2	2	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
9	3	2	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
10	4	2	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
11	1	3	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
12	2	3	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
13	3	3	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
14	4	3	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
15	1	4	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
16	2	4	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
17	3	4	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
18	4	4	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
19	1	5	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
20	2	5	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
21	3	5	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
22	4	5	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
23	1	6	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
24	2	6	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
25	3	6	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
26	4	6	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
27	1	7	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
28	2	7	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
29	3	7	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
30	4	7	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
31	1	8	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
32	2	8	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
33	3	8	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
34	4	8	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
35	4	9	ห้องพิเศษ-ส.ค.ส.รับ	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	

หมายเหตุ ตรวจสอบการติดตั้งตู้ F/Aตามชั้น การติดตั้ง การจัดสายสายมาร์ค หางปลา บ้ายหน้าตู้ แบบใดจะแทน

Please Mark N/A = If not applicable , / = Normal , X = Abnormal / กรุณาใส่ N/A = ถ้าไม่มีข้อมูล , / = ปกติ , X = ไม่ปกติ (ช่องหมายเหตุ ให้ระบุตำแหน่ง EOL)

กรณีที่เข้าตรวจเช็คไม่ได้ ให้ลงสาเหตุที่ช่องหมายเหตุ ☐ ยังไม่ทำการตรวจเช็คอุปกรณ์

Checked by / ตรวจสอบโดย		
Checked by / ตรวจสอบโดย Technician	Checked by / ตรวจสอบโดย Chief Engineer/Senior Tech.	Checked by / ตรวจสอบโดย BM / VM
 Date/วันที่ 31/5/68	 นาย ยงยุทธ โพธิ์ Date/วันที่ 31/5/68	 นาย กุศล ศรีราษฎร์ Date/วันที่ 1/6/2568

แบบตรวจเช็ค Fire Alarm

เดือน มิถุนายน 2568

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm System)

โครงการ MAESTRO 01

ประจำเดือน มิถุนายน 2568

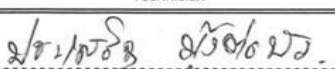
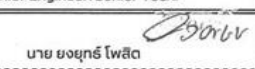
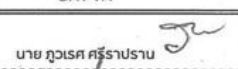
Fire Alarm
มิถุนายน 2568

ลำดับ	Zone	ชั้น	สถานที่/Location	อุปกรณ์สัญญาณแจ้งเตือนอัคคีภัย										หมายเหตุ
				Smoke Detector ปกติ/ไม่ปกติ	Heat Detector ปกติ/ไม่ปกติ	Lamp ปกติ/ไม่ปกติ	Manual Station ปกติ/ไม่ปกติ	Key Alarm ปกติ/ไม่ปกติ	Jack Phone ปกติ/ไม่ปกติ	Horn(ลำโพง) ปกติ/ไม่ปกติ	Module ปกติ/ไม่ปกติ	Annunciator ปกติ/ไม่ปกติ	Bell ปกติ/ไม่ปกติ	
1	4	B2	ลานจอดรถB2	N/A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
2	4	B1	ลานจอดรถB1	N/A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
3	4	B1	ลานจอดรถB1	N/A	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
4	1	1	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
5	3	1	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
6	4	1	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
7	1	2	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
8	2	2	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
9	3	2	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
10	4	2	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
11	1	3	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
12	2	3	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
13	3	3	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
14	4	3	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
15	1	4	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
16	2	4	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
17	3	4	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
18	4	4	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
19	1	5	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
20	2	5	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
21	3	5	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
22	4	5	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
23	1	6	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
24	2	6	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
25	3	6	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
26	4	6	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
27	1	7	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
28	2	7	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
29	3	7	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
30	4	7	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
31	1	8	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
32	2	8	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
33	3	8	ห้องลูกบ้าน	/	/	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
34	4	8	ส่วนกลาง-ST-1-2	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	
35	4	9	ห้องพิเศษส-คสักรู	/	N/A	/	/	N/A	/	/	/	/	/	

หมายเหตุ ตรวจสอบเช็คการติดตั้ง F/Aตามชั้น การติดตั้ง การจัดสายวอยมาร์ค หางปลา ป้ายหน้าตู้ แบบใดจะแทน

Please Mark N/A = if not applicable, / = Normal, X = Abnormal / กรุณาใส่ N/A = ถ้าไม่มีข้อมูล, / = ปกติ, X = ไม่ปกติ (ช่องหมายเหตุ ให้ระบุตำแหน่ง EOL)

กรณีที่เข้าตรวจเช็คไม่ได้ ให้ลงสาเหตุที่ยกหมายเหตุ ☐ ยังไม่ทำการตรวจเช็คอุปกรณ์

Checked by / ตรวจสอบโดย		
Checked by / ตรวจสอบโดย Technician	Checked by / ตรวจสอบโดย Chief Engineer/Senior Tech.	Checked by / ตรวจสอบโดย BM / VM
 Date/วันที่ 30/6/68	 นาย ยงยุทธ์ โฟสิต Date/วันที่ 30/6/68	 นาย ภูวเรศ ศรีสาราน Date/วันที่ 1/7/2568